

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου 604

28 Μαΐου 1993

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1212 (1)

Κήρυξη ως αναδασωτέας, εκτάσεως, εμβαδού είκοσι ένα στρεμμάτων εφτακοσίων τετραγωνικών μέτρων (21,700 στρέμματα) στη θέση «Παλιοχώρι» περιφέρειας Κοινότητας Μικ. Περιστερίου Νομού Ιωαννίνων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/1955 περί διοικητικής αποκέντρωσης, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/1970.

2. Τις διατάξεις του Νόμου 998/1979 «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας» και συγκεκριμένα:

α. Του άρθρου 37.

β. Του άρθρου 38 παρ. 3 εδαφ. α' και γ'.

γ. Του άρθρου 41 παρ. 1.

3. Την αριθ. ΕΣ 18428/1.7.1992 απόφαση του Νομάρχη Ιωαννίνων «Περί ασκήσεως αρμοδιοτήτων».

4. Τις διατάξεις του άρθρου 120 του Νόμου 1892/1990 «για τον εκσυγχρονισμό και την ανάπτυξη και άλλες διατάξεις».

5. Τις διατάξεις του Υπουργείου Γεωργίας, αριθ. α) 160417/1180/8.7.1988 και β) 192447/3049/24.9.1980.

6. Την πρόταση του υπαλλήλου του Δασαρχείου Μετσόβου Γεωργίου Δούκα, με την οποία προτείνεται η κήρυξη ως αναδασωτέας, της αναφερομένης στο θέμα εκτάσεως, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα δημόσια δασική έκταση, εμβαδού είκοσι ένα στρεμμάτων επτακοσίων τετραγωνικών μέτρων (21,700 στρεμ.) που βρίσκεται στη θέση Παλαιοχώρι περιφέρειας Κοινότητας Μικρού Περιστερίου Νομού Ιωαννίνων και απεικονίζεται με αλφαβητικά στοιχεία Α - Β - Γ - Δ - Ε - Ζ - Η - Θ - Ι - Α στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα με κλίμακα 1:2000, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσης αποφάσεως, για προστασία και ανάπτυξη της εγκατασταθείσης σ' αυτή - τεχνητής - δασικής βλαστήσεως για δημιουργία φυτειών και για λόγους υγιεινής και εξωραϊσμού του τοπίου.

Η έκταση έχει όρια:

Ανατολικά: Με δημόσια δασική έκταση.

Δυτικά: Με δημόσια δασική έκταση.

Βόρεια: Με δημόσια δασική έκταση.

Νότια: Με δημόσια δασική έκταση και αγροτικό δρόμο.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μέτσοβο, 17 Μαΐου 1993

Με εντολή Νομάρχη
Ο Δασάρχης Μετσόβου
ΣΠΥΡΙΔΩΝ Ε. ΓΙΩΤΗΣ

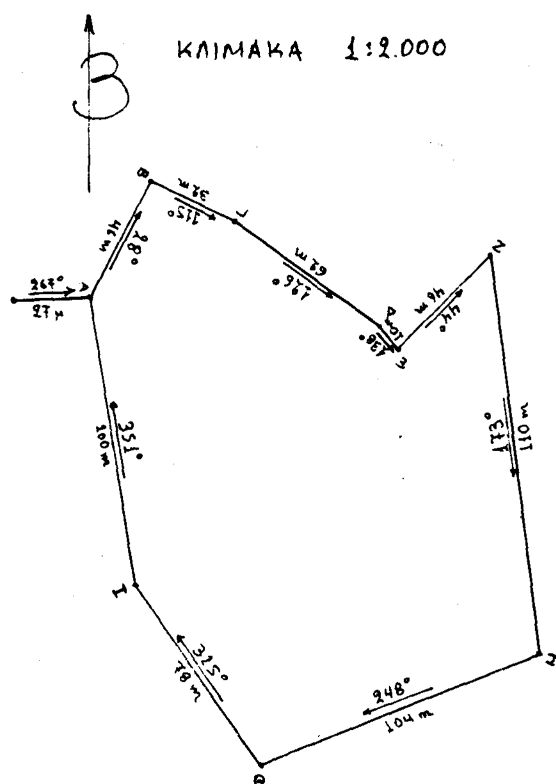
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ
ΔΑΣΑΡΧΕΙΟ ΜΕΤΣΟΒΟΥ

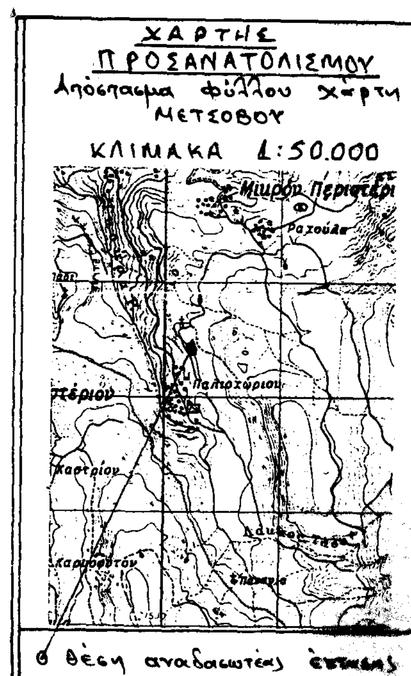
Ανήκει στην αριθ. 1212/17-5-93 απόφαση του Δασάρχη Μετσόβου.

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

αναδασωτέας Δημόσιας δασικής έκτασης
Κοινότητα: Μικρό Περιστέρι
Θέση : Παλιοχώρι
Εμβαδόν: (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Α) = 21,600 στρέμματα

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:2.000





Μέτσοβο 17 - 5 - 1993
Μ.Ε.Ν
ο Δασάρχης Μετσόβου

Σπυρίδων Ε. Γιώτης
Δασολόγος - Επιθεωρητής Α'

Μέτσοβο 13 - 5 - 1993
- ο -
Συντάκτης

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΤΠ 1319 (2)

Τροποποίηση πολεοδομικής μελέτης επέκτασης κοινότητας Ευξεινούπολης Ν. Μαγνησίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2) Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκέντρωσης», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 532/70.

3) Τις διατάξεις του ΑΝ 314/68, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71.

4) Τις διατάξεις του υπ' αριθ. 183/86 Π.Δ/τος.

5) Το από 15.1.1988 Π.Δ/γμα με το οποίο εγκρίθηκε η πολεοδομική μελέτη τμημάτων της κοινότητας Ευξεινούπολης.

6) Την υπ' αριθ. 109/92 απόφαση κοινοτικού Συμβουλίου Ευξεινούπολης με την οποία γνωμοδοτεί για την τροποποίηση της πολεοδομικής μελέτης επέκτασης τμημάτων Ευξεινούπολης.

7) Την υπ' αριθ. 4/2.3.1993 θέμα 3ον γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομού Μαγνησίας με την οποία κάνει δεκτή την εισήγηση του ΤΠ και ΠΕ Ν. Μαγνησίας για την τροποποίηση της πολεοδομικής μελέτης επέκτασης τμημάτων κοιν. Ευξεινούπολης.

Επειδή στο τμήμα αυτό της επέκτασης συμπεριελήφθησαν και ιδιοκτησίες οι οποίες είχαν παραχωρηθεί από τη Νομαρχία Μαγνησίας - Τμήμα κοινωνικών υπηρεσιών.

Και επειδή οι ιδιοκτησίες αυτές που είχαν παραχωρηθεί, επέχουν θέση σχεδίου πόλης σύμφωνα με το άρθρο 37 του Ν. 1337/83, όπως αυτό τροποποιήθηκε με το Ν. 1512/85, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση της πολεοδομικής μελέτης επέκτασης των τμημάτων Ευξεινούπολης, με την υπαγωγή στον τομέα II του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Ευξεινούπολης με τους ίδιους όρους και περιορισμούς δόμησης, όλων των ιδιοκτησιών που είχαν παραχωρηθεί από τη Νομαρχία Μαγνησίας - τμήμα κοινωνικών υπηρεσιών όπως ειδικότερα απεικονίζονται στα τρία (3) πρωτότυπα διαγράμματα με κλίμακα 1:1000 που έχουν θεωρηθεί από την Προϊσταμένη του τμήματος Πολεοδομίας και πολεοδομικών εφαρμογών στις 12.5.1993 και αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού της Κοινότητας Ευξεινούπολης.

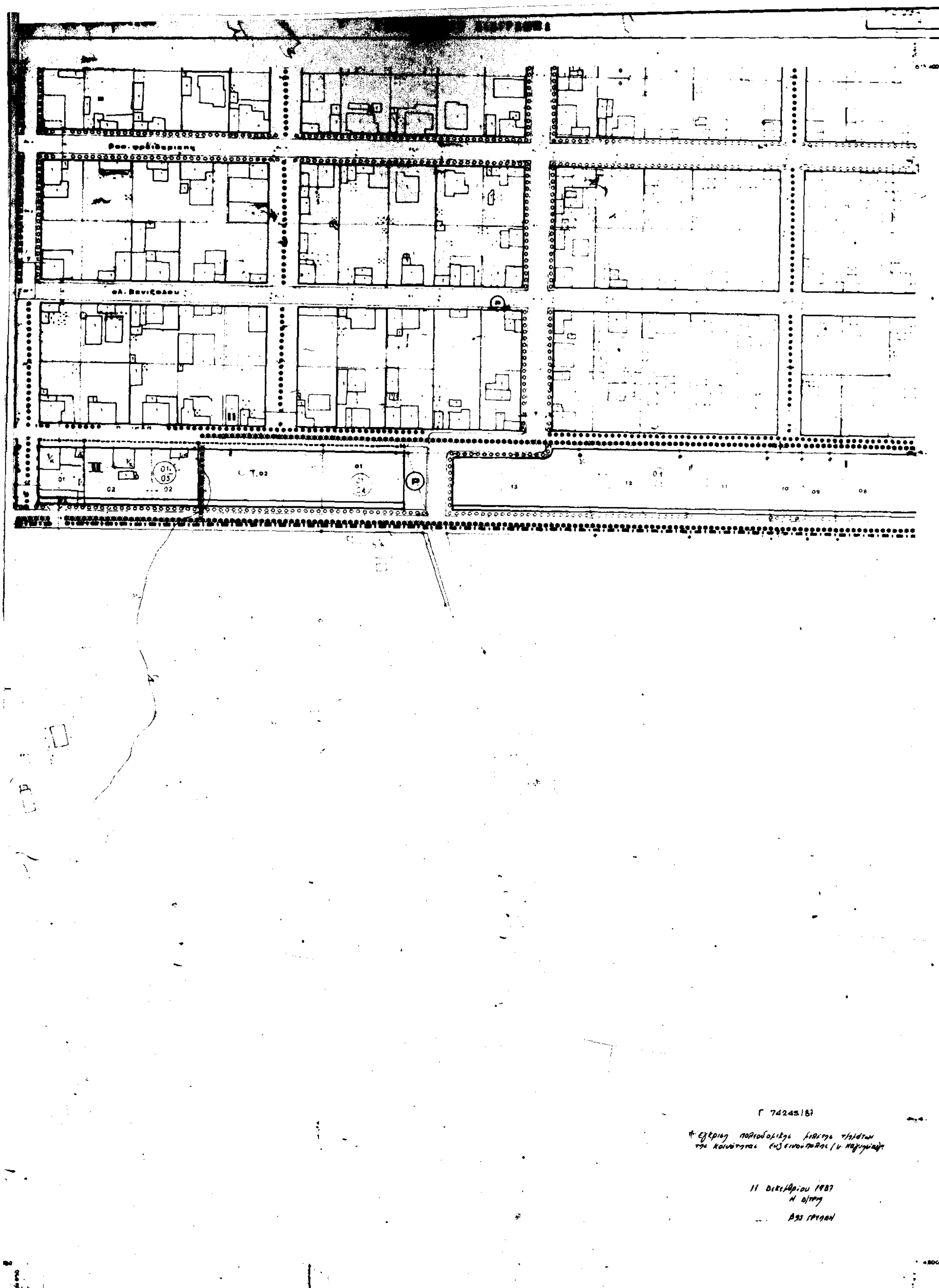
Αμέσως μετά τη δημοσίευση της παρούσης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως ακριβή αντίγραφα των τριών (3) πρωτοτύπων διαγραμμάτων που τη συνοδεύουν, θα αναρτηθούν στον πίνακα ανακοινώσεων του ΤΠ και ΠΕ του Νομού Μαγνησίας επί 15ήμερον για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και ισχύει από την ημερομηνία δημοσιεύσης.

Βόλος, 14 Μαΐου 1993

Ο Νομάρχης

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΜΕΡΤΖΙΑΝΗΣ



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΑΚΧ

Α

Κ — όριο ζώνης ειδικής μελέτης
detailed project zone line

Τ

Θπ — δενδροστοιχία
alley

Χπ — πεζόδρομος
Pedestrian road

Θμ

ΚΧΠ — ΠΧ — Παιδική Χαρά
Children's Playguard

ΔΤΓ — Δημοτική Τράπεζα Γης
Municipal Land Bank

Απόλυτη Προστασία

Shell protection

Facades of buildings proposed to be protected

Accompanying buildings

Maximum Floor Area Ratio district boundary

Floor Area Ratio districts

Buildings Regulations - District boundary

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

Ιανουαρίου 88

27 Ιανουαρίου 88

1019	1119	1219	1319
1018	1118	1218	1318

Νίκος Κάντας

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΕΥΞΕΙΝΟΥΠΟΛΗ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΠΕ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ (επεκτ.) ΕΥΞΕΙΝΟΥΠΟΛΗΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΘΕΩΡΗΣΗ
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
ΒΟΛΟΣ 12-5-93

ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΛΟΥΚΙΔΟΥ

Απόφαση.

Εγκρίνουμε την τροποποίηση της πολεοδομικής μελέτης επέκτασης των τμημάτων Ευξεινούπολης, με την υπαγωγή στον τομέα ΙΙ του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Ευξεινούπολης με τους ίδιους όρους δόμησης και περιορισμούς, όλων των ιδιοκτησιών που είχαν παραχωρηθεί από την Νομαρχία Μαγνησίας - τμήμα κοινωνικών υπηρεσιών, όπως ειδικότερα απεικονίζεται στα (3) τρία πρωτότυπα τοπογραφικά διαγράμματα με κλίμακα 1:1000

Εγκρίνεται ως παράρτημα της ΤΠ.1319/93... αποφασης

ΒΟΛΟΣ ..14/5/..1993

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΜΕΡΤΖΙΑΝΗΣ

ΦΕΚ αρ.................τευχος Δ'

Κ Χ Π

Γ 74245/87

«Έγκριση πολεοδομικής μελέτης ... της κοινότητας ... (ν. Μαγνησίας)»

11 Δεκεμβρίου 1987
Η ο/τρια

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000

ΝΟΜΟΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΛΜΥΡΟΥ

Η σύνταξη του διαγράμματος έγινε φωτογραμμετρικά το έτος 1986 από αεροφωτογραφίες κλίμακας περίπου 1:7000 λήψεως 17-6-1982

... DATUM

... Μερκατορική προβολή 3°

... μεσημβρινός λ: 0° ... Αθήνα

... του διαγράμματος

... της προβολής ΗΑΤΤ του κέντρου φύλλου

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1	Κτίριο ...
2	Κτίριο ...
Π	[illegible]

ΑΚΧ

Α

Κ detailed project

Τ

Βπ ○○○○○○○ Δενδροστοιχία alley

Χπ ●●●●●●● Πεζόδρομος Pedestrian road

Βμ

ΚΧΠ ΠΧ Παιδική Χαρά Children's Playground

ΑΤΓ Δημοτική Γη ... Municipal Land Bank

Βαθμός Προστασίας

Απόλυτη Προστασία

Μερική Προστασία Partial Protection

Shell protection

Facades of buildings proposed to be protected

Accompanying buildings

Maximum Floor Area ... District boundary

Floor Area Ratio districts

Buildings Regulations - District boundary

0,8 ... 6 μ. ... με αρτιότητα

ή όπως είναι σήμερα

... δέχτούν μεταφορά από την περιοχή Γ' ηλικίας

Το ίδιο με αρτιότητα όπως η αντισ...

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΕ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ 15 Ιανουαρίου 88 54 27 Ιανουαρίου 88 1010 1110 1210 1310 1010 1110 1210 1310	Τουντουάτος Σπύρος Βησσανά Μαίρη Αντωνιάδου Ελένη Θύμιος Κώστας

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ-ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ Π 21 — ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000 — ΕΥΞΕΙΝΟΥΠΟΛΗ

ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 1988 — ΝΟΜΟΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ-ΠΕ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΜΕΛΕ[ΤΗΣ]
ΤΗΣ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΕΥΞΕΙΝΟΥΠΟΛΗΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΘΕΩΡΗΣΗ
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
ΒΟΛΟΣ 12-5-93

...ΑΣΙΑ ΛΟΥΚΙΔΟΥ
...αρχιτέκτων μηχ/κος με Α:

Απόφαση.

Εγκρίνουμε την τροποποίηση της πολεοδομικής μελέτης επέκτασης των τμημάτων Ευξεινούπολης, με την υπαγωγή στον τομέα II του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Ευξεινούπολης με τους ίδιους όρους δόμησης και περιορισμούς, όλων των ιδιοκτησιών που έχουν παραχωρηθεί από την Νομαρχία Μαγνησίας - τμήμα κοινωνικών υπηρεσιών, όπως ειδικότερα απεικονίζεται στα τρία (3) τοπογραφικά διαγράμματα με κλίμακα 1:1000.

Εγκρίνεται ως παράρτημα της ΤΠ 1219/93 αποφάσεως

ΒΟΛΟΣ 4/5/1993

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΜΕΡΤΖΙΑΝΗΣ

ΦΕΚ αρ. .... τεύχος Δ'

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

γραμμικο πρασινο

περιαστικο πρασινο

ΠΡΟΤΥΠΟ ΧΩΡΙΟ ΓΙ ΗΛΙΚΙΑΣ

κοινοχρηστα χωριου

περιοχη βιοτεχνικου παρκου

περιαστικο πρασινο

υδατοπυργος

δημοτικος χωρος αναψυχης

κτηνιατρειο

γυμνασιο

καταλληλες εναλλακτικες θεσεις

γηπεδα

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000

ΝΟΜΟΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΛΜΥΡΟΥ

Η συνταξη του διαγραμματος εγινε φωτογραμμετρικα το ετος 1986 απο αεροφωτογραφιες κλιμακας περιπου 1:7000 ληψεως 17-8-1982

ΑΚΧ

Α

Κ

Τ

Βπ

Χπ

Βμ

ΚΧΠ

ΔΤΓ

Municipal ... and Baad

όριο ζώνης ειδικής μελέτης
detailed project zone

δενδροστοιχία
alley

Πεζόδρομος
Pedestrian road

ΠΧ Παιδική χαρά
Children's Playguard

Shell protection

Facades of buildings proposed to be protected

Accompanying buildings

Maximum Floor Area ... District boundary

Floor Area Ratio Districts

Buildings Regulations District boundary

ή όπως είναι σήμερα

... που θα δεχτούν μεταφορά από την περιοχή Γ' ηλικίας

Γ 74246/87

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης τμημάτων της κοινότητας Ευξεινούπολης (ν. Μαγνησίας)

11 Δεκεμβρίου 1987
Η Δ/ΤΡΠ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ ... ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΒΑΣΙΚΑ ΟΝΑΚ ... ΩΝ

1988

Βλάχου Μίτση

Αντωνιάδου Ελένη

1010 1110 1210 1310

1010 1110 1210 1310

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ-ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΕΥΞΕΙΝΟΥΠΟΛΗ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ&ΠΕ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΜΕΛΕ
ΤΗΣ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΕΥΞΕΙΝΟΥΠΟΛΗΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΘΕΩΡΗΣΗ
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
ΒΟΛΟΣ 12-5-93

ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΛΟΥΚΙΔΟΥ
αρχιτέκτων μηχ/κος με Α'

Απόφαση.

Εγκρίνουμε την τροποποίηση της πολεοδομικής μελέτης επέκτασης των τμημάτων Ευξεινούπολης, με την ένταξη στον τομέα II του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Ευξεινούπολης με τους ίδιους όρους δόμησης και περιορισμούς, όλων των ιδιοκτησιών που έχουν παραχωρηθεί από την Νομαρχία Μαγνησίας - τμήμα κοινωνικών υπηρεσιών, όπως ειδικότερα απεικονίζεται στα τρία (3) τοπογραφικά διαγράμματα με κλίμακα 1:1000

Εγκρίνεται ως παράρτημα της ΤΠ 1317/93 αποφασης

ΒΟΛΟΣ 14/5/1993

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΜΕΡΤΖΙΑΝΗΣ

ΦΕΚ αρ................ τευχος Δ'

Αριθ. ΤΠ 943 (3)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Βορείων Συνοικιών (περιοχή Άλλης Μεριάς) Ν. Μαγνησίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2) Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκέντρωσης», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 532/70.

3) Τις διατάξεις του ΑΝ 314/68, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71.

4) Τις διατάξεις του υπ' αριθ. 183/86 Π.Δ/τος.

5) Το από 19.12.1986 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 275 Δ'/ 27.3.1987) με το οποίο εγκρίθηκε η πολεοδομική μελέτη τμημάτων των Βορείων Συνοικιών του Δήμου Βόλου.

6) Την υπ' αριθ. 72/1991 απόφαση κοινοτικού Συμβουλίου Άλλης Μεριάς με την οποία γνωμοδοτεί για την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Βορείων Συνοικιών (περιοχή Άλλης Μεριάς).

7) Την υπ' αριθ. 2/2.2.1993 θέμα 3ον γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομού Μαγνησίας με την οποία κάνει δεκτή την εισήγηση του ΤΠ και ΠΕ Ν. Μαγνησίας για την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Βορείων Συνοικιών με την επιβολή πρασιάς τριών (3,00) μέτρων στον διανοιχθέντα πεζόδρομο στην πλευρά του ΟΤ 1486, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Βορείων Συνοικιών (περιοχή Άλλης Μεριάς) και συγκεκριμένα για τη δημιουργία πεζοδρόμου πλάτους τεσσάρων (4,00) μέτρων εντός του ΟΤ 1486, με αποτέλεσμα τον χωρισμό αυτού σε δύο ΟΤ, στο ΟΤ 1486 και στο ΟΤ 1486Α.

Εγκρίνουμε επίσης την επιβολή πρασιάς πλάτους τριών (3,00) μέτρων στον δημιουργηθέντα πεζόδρομο προς την πλευρά του ΟΤ 1486, όπως ειδικότερα απεικονίζεται στο πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα με κλίμακα 1:500 που έχει θεωρηθεί από την Προϊσταμένη του Τμήματος Πολεοδομίας και Πλλεοδομικών Εφαρμογών στις 17.3.1993 και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού της Κοινότητας Άλλης Μεριάς.

Αμέσως μετά τη δημοσίευση της παρούσης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως ακριβές αντίγραφο του πρωτότυπου τοπογραφικού διαγράμματος που τη συνοδεύει, θα αναρτηθούν στον πίνακα ανακοινώσεων του ΤΠ και ΠΕ του Νομού Μαγνησίας επί 15ήμερον για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και ισχύει από την ημερομηνία δημοσίευσης.

Βόλος, 29 Μαρτίου 1993

Ο Νομάρχης

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΜΕΡΤΖΙΑΝΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΣΑΠΕ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΒΟΡΕΙΩΝ ΣΥΝΟΙΚΙΩΝ (ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΛΛΗΣ ΜΕΡΙΑΣ)

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΘΕΩΡΗΣΗ
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
ΒΟΛΟΣ 27-3-93
ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΛΟΥΚΙΔΟΥ

Απόφαση

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Βορείων συνοικιών (περιοχή Άλλης Μεριάς) και συγκεκριμένα για τη δημιουργία πεζοδρόμου πλάτους τεσσάρων (4,00) μέτρων, εντός του Ο.Τ 1486, με αποτέλεσμα τον χωρισμό αυτού σε δύο Ο.Τ., στο Ο.Τ 1486 και στο Ο.Τ 1486 Α.

Εγκρίνουμε επίσης την επιβολή πρασιάς πλάτους τριών (3,00) μέτρων στον δημιουργηθέντα πεζόδρομο προς την πλευρά του Ο.Τ. 1486.

Εγκρίνεται ως παράρτημα της 943/93 απόφασης

ΒΟΛΟΣ 29/3/1993

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΜΕΡΤΖΙΑΝΗΣ

ΦΕΚ .... τεύχος Δ)

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

.1480
Ο.Τ.1485
Ο.Τ.1486
Ο.Τ 1486 Α
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ

Αριθ. ΕΠΑ 156 (4)

Τροποποίηση πολεοδομικής μελέτης Βορείων Συνοικιών του Δήμου Βόλου Ν. Μαγνησίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2) Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκέντρωσης», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 532/70.

3) Τις διατάξεις του ΑΝ 314/68, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71.

4) Τις διατάξεις του υπ' αριθ. 183/86 Π.Δ/τος.

5) Το από 19.12.1986 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 275 Δ'/ 27.3.1987) με το οποίο εγκρίθηκε η πολεοδομική μελέτη των Βορείων Συνοικιών του Δήμου Βόλου.

6) Την υπ' αριθ. 230/92 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Βόλου με την οποία γνωμοδοτεί εκ νέου για την επανεξέταση μερικών τροποποιήσεων που είχαν απορριφθεί με την υπ' αριθ. ΕΠΑ 61/3.4.92 απόφασή μας.

7) Την υπ' αριθ. 401/91 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Βόλου.

8) Τις υπ' αριθ. 19/20.10.92 και 20/19.10.92 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος του Ν. Μαγνησίας, αποφασίζουμε:

Α) Εγκρίνουμε τις παρακάτω τροποποιήσεις της πολεοδομικής μελέτης Βορείων Συνοικιών του Δήμου Βόλου, ούτως ώστε να μειωθεί το έλλειμα γης που υπάρχει στην πράξη εφαρμογής χωρίς επιπτώσεις στην κοινωνική υποδομή, δεδομένου ότι πολλές από τις προβλεπόμενες χρήσεις, ήδη έχουν υλοποιηθεί στο υπό αναθεώρηση σχέδιο πόλης και συγκεκριμένα:

1) Την τροποποίηση που αφορά την κατάργηση του κοινόχρηστου χώρου στο ΟΤ1363 με επιβολή πρασιάς πλάτους 2,00 μέτρων, όπως επίσης και όλα τα ΟΤ από το 1355 έως το 1372, όπως ειδικότερα φαίνεται με κόκκινο και πράσινο χρώμα στο σχέδιο με αριθ. Π-2.1 13/14.

2) Την τροποποίηση που αφορά την κατάργηση του ΚΧ μεταξύ των ΟΤ 1364 και 1365, όπως ειδικότερα φαίνεται με κόκκινο και πράσινο χρώμα από σχέδιο με αριθ. Π-2.1 13/14.

3) Την τροποποίηση που αφορά την κατάργηση των δύο μικρών κοινόχρηστων χώρων μεταξύ των ΟΤ 1366 και 1367 και των ΟΤ 1368 και 1369, όπως ειδικότερα φαίνεται με κόκκινο και πράσινο χρώμα στο σχέδιο με αριθ. Π-2.1 13/14.

4) Αφορά την τροποποίηση της οικοδομικής γραμμής της Βόρειας πλευράς στο ΟΤ 1362 και την κατάργηση μικρού κοινόχρηστου χώρου μεταξύ των ΟΤ 1363 - 1362 για δημιουργία δρόμου σταθερού πλάτους στην ιδιοκτησία με αριθ. κτηματολογίου 07-03-55, όπως ειδικότερα φαίνεται, με κόκκινο και πράσινο χρώμα στο σχέδιο με αριθ. Π-2.1 13/14.

5) Την τροποποίηση που αφορά τη δημιουργία πεζοδρόμου πλάτους 4,00 μέτρων στο ΟΤ 889, πάνω σε ήδη υφιστάμενη τυφλή πάροδο, όπως ειδικότερα φαίνεται με κόκκινο χρώμα στην πινακίδα Π-2.1 16/11.

Β) Όσον αφορά τις τροποποιήσεις που προτείνονται από το Δημοτικό Συμβούλιο Βόλου για τη μείωση χώρου αθλητικών εγκαταστάσεων που προβλέπονται από την πολεοδομική μελέτη στο ΟΤ 1028α και 972α, δεν τις εγκρίνουμε για καθαρά πολεοδομικούς λόγους και ως εκ τούτου, εξακολουθεί να ισχύει η θεσμοθετημένη χρήση της εγκεκριμένης πολεοδομικής μελέτης στα ΟΤ 1028α και 972α δηλ. «χώροι αθλητικών εγκαταστάσεων».

Οι δύο παραπάνω αναφερόμενες πινακίδες σε κλίμακα 1:1000 έχουν θεωρηθεί από την Προϊσταμένη του τμήματος Πολεοδομίας και πολεοδομικών εφαρμογών στις 10.12.1992 και αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής, δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου Βόλου.

Αμέσως μετά τη δημοσίευση της παρούσης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως ακριβή αντίγραφα των τριών (3) πρωτοτύπων διαγραμμάτων που τη συνοδεύουν, θα αναρτηθούν στον πίνακα ανακοινώσεων του ΤΠ και ΠΕ του Νομού Μαγνησίας επί 15ήμερον για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και ισχύει από την ημερομηνία δημοσιεύσης.

Βόλος, 19 Ιανουαρίου 1993

Ο Νομάρχης

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΜΕΡΤΖΙΑΝΗΣ

...ιο DATUM
...ιο Μερκατορικη προβολη 3°
...κος μεσημβρινος λ:0° απ Αθηνα
...μετρικος τετραγωνισμος του διαγραμματος

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000

ΝΟΜΟΣ		ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ή ΚΟΙΝ.		ΒΟΛΟΥ
Μεθοδος συνταξης	Τοπογραφικα στοιχεια	
	Κτηματολογικα στοιχεια	
Φωτοληψια		

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΑΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗ 1982-198

Δ. ΒΟΛΟΥ
Δ. Ν. ΙΩΝΙΑΣ
Κ. ΑΓ. ΟΝΟΥΦΡΙΟΥ
Κ. ΑΡΓΑΛΑΣΤΗΣ
Κ. ΑΓΡΙΑΣ

Οριο Πυκνοδομημενης Περιοχης
Densely Built up Area Boundary

Ρυμοτομικη Γραμμη (πρασινη)

Οικοδομικη Γραμμη (κοκκινη)

Γενικη Κατοικια

Γενικη Κατοικια με Ειδικες Χρησεις ισογειου
Mixed Residential with Special Uses On The Ground Floor

Οριο υφισταμενου σχεδιου πολης
Boundary of existing town plan

Γ 81962/86
Εμφιση πολεοδομικης μελετης των βορειων συνοικιων του δημου Βολου & Μαγνησιας & τροποποιηση του εγκεκριμενου σχεδιου σε συνεχομενη περιοχη
2 Δεκεμβριου 1986
Ο Δ/ντης Γ4
Β. Γρυλλη

15 Δεκεμβριου 87
275
27 Μαρτιου 87

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΒΟΛΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΟΥ — ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΝΟΤΗΤΕΣ 6-7-8
ΣΥΝΟΙΚΙΕΣ ΧΙΛΙΑΔΟΥ / ΑΓ. ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ - ΚΑΛΑ... / ΚΑΡΑΓΑΤΣ - ΙΩΛΚΟΣ / ΝΕΑ ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΑ

Π-2.1

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
CITY ...
ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 1...

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000 — ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

Ρ. ΚΛΟΥΤΣΙΝΙΩΤΗ
ΧΡ. ΜΠΕΖΑΝΤΕ
Θ. ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ
Μ. ΓΑΚΗ
Κ. ΚΑΝΤΙΚΟΣ
Γ. ΜΑΡΜΑΡΑΣ
Κ. ΖΕΚΚΟΣ
Ε. ΚΡΙΚ...
ΧΡ. ΤΣΙΑ...
Γ. ΡΟΥΣΑ...
Κ. ΚΟΤΣΟΓΙΑ...

ΘΥΜΙΟΣ ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΑΣΜ - ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΙ ΜΗΧΑ...

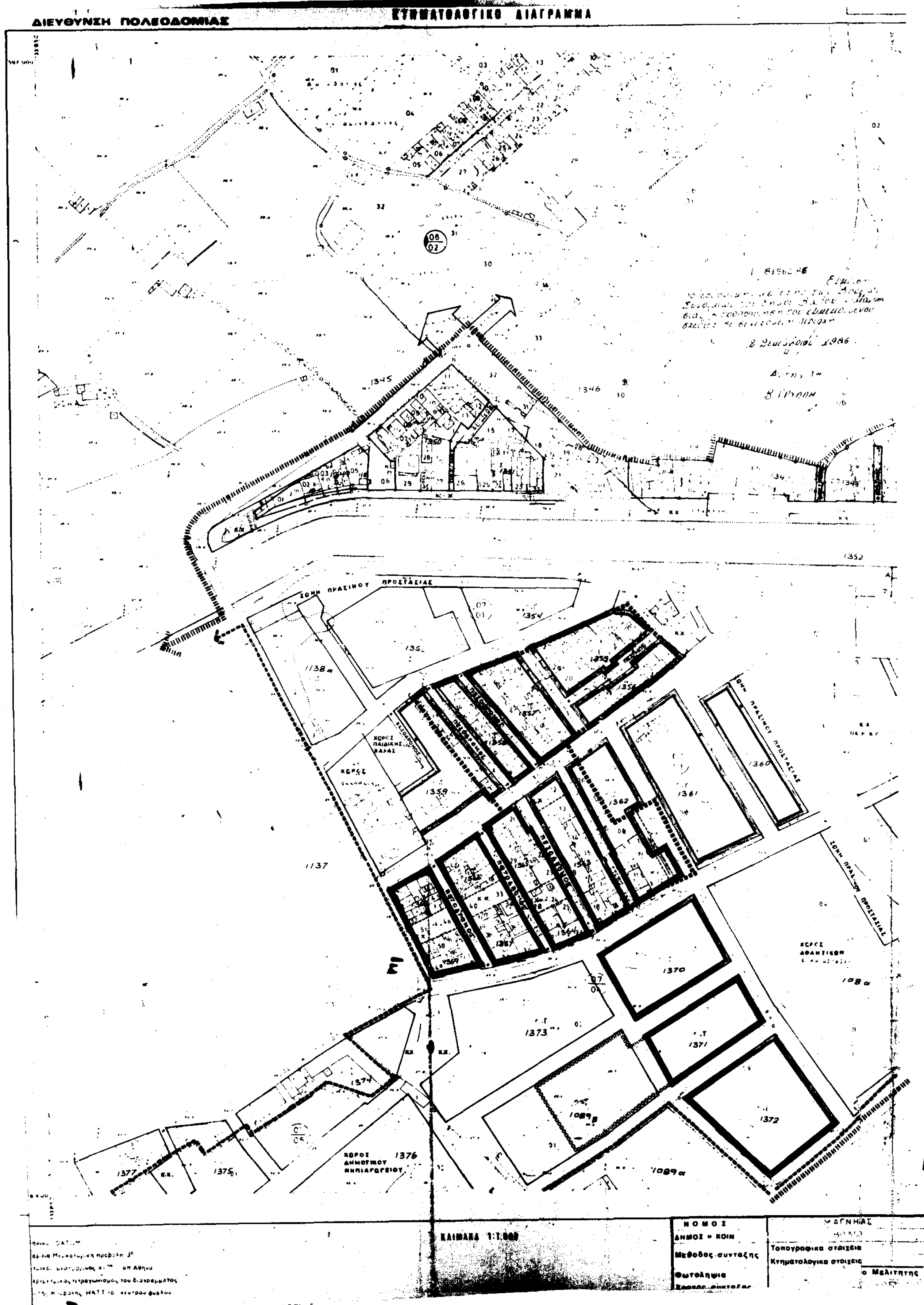
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ&ΠΕ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΠΟΛΗΣ ΒΟΛΟΥ – ΒΟΡΕΙΕΣ ΣΥΝΟΙΚΙΕΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΘΕΩΡΗΣΗ
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
ΒΟΛΟΣ
ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΛΟΥΚΙΔΟΥ
αρχιτέκτων μηχ/κος με Α'

Εγκρίνεται ως παράρτημα της ΕΟΑ 156/92 αποφασης
ΒΟΛΟΣ 19/11/1992
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΜΕΡΤΖΙΑΝΗΣ

ΦΕΚ .... τευχος Δ'


ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΖΩΝΗ ΠΡΑΣΙΝΟΥ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ
ΧΩΡΟΣ ΠΑΙΔΙΚΗΣ ΧΑΡΑΣ
ΧΩΡΟΣ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ
ΧΩΡΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟΥ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
1345
1346
1352
1354
1137
1138α
1359
1360
1361
1362
1363
1364
1367
1369
1370
1371
1372
1373
1374
1375
1376
1377
1089α
1089β
108α
2 Ιουλίου 1986
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000
ΝΟΜΟΣ
ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ Η ΚΟΙΝ
Μέθοδος συνταξης
Φωτοληψία
Τοπογραφικα στοιχεία
Κτηματολογικα στοιχεία
ο Μελετητης

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΑΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗ 1982-1984

Δ. ΒΟΛΟΥ
Δ. Ν. ΙΩΝΙΑΣ
Κ. ΑΓ. ΟΝΟΥΦΡΙΟΥ
Κ. ΑΝΑΚΑΣΙΑΣ
Κ. ΑΝΩ ΒΟΛΟΥ
Κ. ΔΙΜΗΝΙΟΥ
Κ. ΑΛΛΗΣ ΜΕΡΙΑΣ
Κ. ΑΓΡΙΑΣ

Μικτή Κατοικία με Ειδικές Χρήσεις Ισογείου
Mixed Residential With Special Uses On The Ground Floor

Α
ΚΧ
Ι, ΙΙ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΒΟΛΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΝΟΤΗΤΕΣ 6-7-8-9
ΣΥΝΟΙΚΙΕΣ : ΧΙΛΙΑΔΟΥ / ΑΓ. ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ - ΚΑΛΛΙΘΕΑ / ΚΑΡΑΓΑΤΣ - ΙΩΛΚΟΣ / ΝΕΑ ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΑ - ΓΟΡΙΤΣΑ

Π-2.1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

CITY PLAN

10 0 10 30 50 70μ

ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 1988

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

αρχιτέκτονες πολεοδόμοι: Ρ. ΚΑΛΟΥΤΣΙΝΙΩΤΗ, ΧΡ. ΜΠΕΖΑΝΤΕ, Θ. ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ
αρχιτέκτονες: Μ. ΓΑΚΗ, Κ. ΚΑΝΤΙΚΟΣ, Γ. ΜΑΡΜΑΡΑΣ
Κ. ΖΕΚΚΟΣ
τοπογράφοι: Ε. ΚΡΙΚΟΥ, ΧΡ. ΤΣΙΑΙΟΣ
Γ. ΡΟΥΣΑΚΗΣ
Κ. ΚΩΤΣΟΓΙΑΝΝΗΣ

ΘΥΜΙΟΣ ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΑΕΜ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ&ΠΕ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΒΟΛΟΥ - ΒΟΡΕΙΕΣ ΣΥΝΟΙΚΙΕΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΘΕΩΡΗΣΗ
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
ΒΟΛΟΣ

ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΛΟΥΚΙΔΟΥ
αρχιτέκτων μηχ/κος με Α'

Εγκρίνεται ως παράρτημα της ΕΠΑ 156/92 απόφασης
ΒΟΛΟΣ 18/11/1992
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΜΕΡΤΖΙΑΝΗΣ

ΦΕΚ αρ. .... τεύχος Δ'